



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JŪRMALAS PILSĒTAS DOMES**  
**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

2009.gada 14.maijā

Jūrmalā

Nr. 28

(protokols Nr.9, 10.punkts)

**Jūrmalas pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksas noteikšanas un samaksas kārtība**

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 44.panta 4.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punkta ievaddaļu.

**I. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šī kārtība ir saistoša visām Jūrmalas pašvaldības iestādēm, struktūrvienībām, komercsabiedrībām un nodibinājumiem, kā arī jebkurai citai fiziskai un juridiskai personai, kuras valdījumā vai kā citādi atrodas lietošanā Jūrmalas pašvaldībai piederošais vai piekrītošais zemes gabals vai tā domājamā daļa (turpmāk tekstā – Īpašums).

**II. Nomas maksas noteikšanas un samaksas kārtība**

- 2.1. Nomas maksa par zemes gabala lietošanu tiek noteikta 7% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 2% no Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām uz 2007.gada 1.novembri, ja zemesgabals tiek iznomāts uz laika periodu ilgāku par 10 gadiem ar tiesībām būvēt uz tā patstāvīgu īpašuma objektu.
- 2.2. Nomas maksa par zemes gabala lietošanu tiek noteikta 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 2% no Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām uz 2007.gada 1.novembri, ja zemesgabals tiek iznomāts uz laiku no 6 līdz 10 gadiem bez tiesībām būvēt uz tā patstāvīgu īpašuma objektu.
- 2.3. Nomas maksa par zemesgabala lietošanu tiek noteikta 3% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 2% no Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām uz 2007.gada 1.novembri, ja zemesgabals tiek iznomāts uz laiku no 2 līdz 5 gadiem bez tiesībām būvēt uz tā patstāvīgu īpašuma objektu.

- 2.4. Nomas maksa par zemesgabala lietošanu tiek noteikta 30% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 2% no Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām uz 2007.gada 1.novembri, ja zemesgabals atrodas pilsētas dabas pamatnes teritorijā.
- 2.5 Gadījumā, ja stājas spēkā grozījumi normatīvajos aktos, kas nosaka atšķirīgu kārtību, piemērojamas ir jaunākas normas.

### **III. Noslēguma jautājumi**

- 3.1. Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektors ir atbildīgs par saistošo noteikumu izpildes kontroli.
- 3.2. Saistošie noteikumi publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Jūrmalas Ziņas” un stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Priekšsēdētājs

Ģ.Trencis